

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 30
REGISTRO GENERALE N. 1522
IN DATA 27-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CIG: 9772316247 SERVIZIO ATTINENTE INGEGNERIA E ARCHITETTURA - INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, OPERA DENOMINATA: CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI- M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA-CUP J15F21000290001 - LIQUIDAZIONE DI € 400,00 DI ONERI PER PRESTAZIONI A PAGAMENTO IN FAVORE DEI VIGILI DEL FUOCO - ATTIVITÀ 72.1.C RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

VISTI i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1

“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”,

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;

- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com’è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie:

* di partecipare al summenzionato bando per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00;

* di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l’importo complessivo di € 8.831.527,54 così ripartiti:

ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	
Lett. a) manutenzione e rifunzionalizzazione	IMPORTO (in Euro)
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E	1.901.986,35

CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11
TOTALE COMPLESSIVO	8.831.527,54

* di dare atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, precisato che la sopra riportata tabella comprende solo gli importi di cui si sarebbero richiesti i relativi contributi, mentre la spesa complessiva degli interventi avrà un importo stimato di €. 11.286.000, così ripartiti:

* per €. 893.618,15 mediante Contributo Cariplo;

* per € 8.831.527,54 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU (nell'ambito del PNRR);

* per €. 1.560.854,31 Mezzi di Bilancio;

Dato atto che:

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto:

* è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento;

* è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- con PG n. 32432 del 09/05/2022 è stato trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso con riferimento all'intervento di cui trattasi – "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001"; l'accordo sottoscritto, tra l'altro, prevede la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad €. 565.000,00) per la realizzazione dell'opera:

* Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: € 443.544,15;

* Compartecipazione del Comune: € 121.455,85;

Considerato che:

- al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, con l'articolo 1, comma 370, della Legge n. 197/2022 è stato assegnato per l'annualità 2023 un ulteriore contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto, in aggiunta all'importo assegnato con il precitato decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, pubblicato nella G.U. n. 4 del 07/01/2022;

- alla predetta assegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori, così come definiti dall'articolo 2, comma 1, del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, tra cui gli enti locali attuatori degli interventi relativi alle seguenti misure del PNRR di competenza del Ministero dell'interno:

* M2C4 I2.2 (Medie opere): contributo ex articolo 1 comma 139 ss. L. 145/2018 (decreti di assegnazione del 23/02/2021 e 08/11/2021);

* M5C2 I2.1 (Rigenerazione urbana): contributo ex articolo 1 comma 42 ss. Legge n.160/2019 (decreto di assegnazione del 30/12/2021);

* M5C2 I2.2 (Piani urbani integrati): contributo ex articolo 21 decreto-legge n. 152/2021 (decreto di assegnazione del 22/04/2022 e successive modifiche).

- alla luce di quanto sopra, con domanda n. 0000003964 del 12/12/2022 di rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili il Comune di Como ha

richiesto ed ottenuto l'importo di €. 44.354,41 pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di Assegnazione;

- conseguentemente l'importo complessivo dell'intervento viene rimodulato come segue:

Interventi candidati su Bando PNRR	Importo originale complessivo degli interventi (Bando PNRR)	Importo complessivo finale degli interventi a seguito dell'aumento del 10% dei fondi ministeriali	Totale contributo ministeriale nell'ambito del PNRR	Quota da finanziare
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001	565.000,00 €	662.020,00 €	<u>487.898,57 €</u>	<u>174.121,43 €</u>

Premesso, altresì, che:

- al fine di avviare l'iter tecnico-amministrativo necessario per l'attuazione dell'opera in argomento il RUP ha predisposto il Documento di Indirizzo della Progettazione (di seguito DIP);

- con determinazione dirigenziale n. 11/RG del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il precitato Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 560/RG del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'accertamento del contributo relativo all'intervento di cui trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/03/2023 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 662.020,00 (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – annualità 2023 – in sede di prossima variazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata approvata la variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. n. 267/2000 stanziando le risorse per l'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 709/RG del 22/03/2023, esecutiva ai sensi di

legge, è stato aggiornato il Documento di indirizzo alla progettazione inerente l'intervento de quo;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed all'elenco annuale 2023, inserendo nell'elenco annuale 2023 l'opera di cui trattasi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08/05/2023 è stata ratificata la variazione d'urgenza sopra citata;

Visti:

- il D. Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*:

- art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
- art. 36, c. 1 *“contratti sotto soglia” che prevede quanto segue: “l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”*;
- art. 36, c. 2, lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 l'affidamento diretto motivato;
- art. 32, c. 2, *“Fasi delle procedure di affidamento”*, che per gli affidamenti di cui all'art. 36 c. 2, lett. a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti
- art. 32, c. 5 *“fasi delle procedure di affidamento”*, che prevede che *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1, provvede all'aggiudicazione”*;

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

- l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;

- l'art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
- l'art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;*
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

- il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/16;

Viste:

- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, come aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, che:

* al par. 4.1.2. prevedono che *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”*;

* al par. 4.1.3. prevedono che *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”*;

Visti:

- l'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede la possibilità

di procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro (estendendo, di fatto, il limite di € 40.000,00 previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- il successivo punto 3, che testualmente recita: *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

- l'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo periodo, che testualmente recita : *"Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

DA QUI:

Richiamata la determinazione dirigenziale RG 1267 del 31/05/2023 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di:

- 1) di approvare il servizio in argomento;
- 2) di approvare la procedura di *"Affidamento diretto"* (ID 167933195) nonché la relativa documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Report di Sintesi;
- 3) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto (CIG: 9772316247), in favore del costituendo RTP così costituito:
 - EMANUELE TANZI (C.F.: TNZMNL76S04D286M – P.I. 04229190964– COD. FORN. 67593 – MANDATARIO) DI GALBIATE (LC);
 - MARCO ELOSIO REDAELLI (C.F.: RDLMCL73T24F205H – P.I. 03159800964 – COD. FORN. 67594 – MANDANTE) DI BOVISIO MASCIAGO (MB);
 - CINZIA GAIARDELLI (C.F.: GRDCNZ89D58D416R – P.I. 03699900134– COD. FORN. 67595 – MANDANTE) DI BOVISIO MASCIAGO (MB);
 - CLAUDIO SAMMARCHI (C.F.: SMMCLD57B11F205R – P.I. 00573810967 – COD. FORN. 67596 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);
 - AMBROGIO ANTONIO GIUDICI (C.F.: GDCMRG58C03A818R – P.I. 02357220967 – COD. FORN. 67597 – MANDANTE) DI SEREGNO (MB);

- LAURA CERLIANI (C.F.: CRLRA96L62E063B – P.I. 12736250960 – COD. FORN. 67598 – MANDANTE) DI SEVESO (MB);

verso l'importo contrattuale di € 110.282,12 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari ad €. 139.925,95 IVA e cassa inclusa;

4) di approvare il Quadro Economico del Servizio, così come di seguito riportato, a seguito del ribasso d'asta:

SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001> CIG: 9772316247quadro economico		
	di progetto	di affidamento
Importo contrattuale costituendo RTP arch. Tanzi e altri	€ 134.490,39	€ 110.282,12
contributo previdenziale	€ 5.379,62	€ 4.411,28
IVA al 22%	€ 30.771,40	€ 25.232,55
totale	€ 170.641,41	€ 139.925,95
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione, contributi e iva compresi		€ 30.715,46
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€134490,39)	€ 2.689,81	€ 2.689,81
totale	€ 173.361,22	€ 173.361,22
di cui	quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
	38.344,97 €	135.016,25 €
Capitoli di spesa per impegno	2.05.02.02.31016	2.05.02.02.41016

5) di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'intervento in argomento, di importo complessivo pari a €. 662.020,00 con la suddivisione delle quote di finanziamento:

CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - CUP: J15F21000290001_ quadro economico				
	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como

		PARZIALI	TOTALI		
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	370.243,10€	4.556,90 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	37.024,31€	455,69 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87€	- €		
contributo previdenziale	125,85 €	103,19€	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27€	- €		
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.991,88 €		3.273,33 €		3.273,33 €
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)		718,55 €	718,55 €		718,55 €
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	36.213,86 €				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		29.695,37 €			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81€	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30€	- €		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	45.948,14 €		37.677,48 €		37.677,48 €
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)	- €	8.270,66 €	8.270,66 €		8.270,66 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	28.101,48 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		23.043,21€	- €		
contributo previdenziale	1.124,06 €	921,73€	- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29€	- €		

totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	35.655,16 €		29.237,23 €	29.237,23 €	
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)		6.417,93 €	6.417,93 €	6.417,93 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	70.618,72 €				
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)		54.963,67€			
contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55€			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69€			
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	89.601,03 €		69.737,91 €		69.737,91 €
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)		15.308,32 €	15.308,32 €		15.308,32 €
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)		3.589,85 €			- €
contributo previdenziale		143,59 €	- €		- €
IVA al 22%		821,36 €	- €		- €
totale Collaudi tecnici		4.554,80 €	4.554,80 €		4.554,80 €
Incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
totale incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
Spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
totale spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
Spese per gare e contributo ANAC	600,00 €	570,00 €	570,00 €		570,00 €
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL		30,00 €	30,00 €		30,00 €
Compenso incentivante su lavori	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)					
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Spese per pubblicazioni	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	37.480,00 €	37.480,00 €	34.790,19 €	34.790,19 €	
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)			2.689,81 €	2.689,81 €	- €
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		26.967,79 €

20%)					
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	287.220,00 €	287.220,00 €	287.220,00 €	117.655,47€	169.564,53€
TOTALE A) + B)	662.020,00 €	662.020,00 €	662.020,00 €	487.898,57€	174.121,43€

6) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante l'allegato "Schema di contratto_disciplinare d'incarico";

7) di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

8) di imputare l'importo complessivo di €. 662.020,00 come segue:

Ann o	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.tà	Codice fornitor e	CIG
2023	S	05.02	05.02- 2.02.01.10.999	2.05.02.02.3101 6	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F2100029000 1 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI	€. 487.898,5 7	-	202 3		
2023	S	05.02	05.02- 2.02.01.10.999	2.05.02.02.4101 6	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F2100029000 1 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI	€. 174.121,4 3		202 3		

9) di dare atto che l'importo complessivo di €. 662.020,00 è finanziato nel seguente modo:

* €. 487.898,57 finanziato nell'ambito del PNRR - M5.C2.I2.1 – INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 144/2023;

* €. 174.121,43 finanziato con "fondi frontalieri";

10) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Considerato che:

- che il fascicolo per la predisposizione dell'atto è pervenuto con ID 40229213 del 26/06/2023;
- la presente determinazione viene assunta su proposta dello scrivente Rup Arch. Luca Colombo;
- Il RTP professionisti incaricato del servizio oggetto ha predisposto il progetto e si rende ora necessario procedere alla presentazione del progetto ai Vigili del Fuoco per l'acquisizione del parere di competenza;
- trattasi di servizi a pagamento dei Vigili del Fuoco per il quale è previsto il versamento di € 400,00 come tabellato per attività 72.1.C .
- Il pagamento dovrà avvenire con bonifico bancario su IBAN IT360010000324513211424470, intestato a Tesoreria Provinciale dello Stato CO - Servizi pagamento VVF con causale: "esame progetto prevenzione incendi attività 72.1.C del Casino Sud del compendio di Villa Olmo, in Como Via cantoni n. 1";
- l'importo pari a € 400,00 trova copertura attingendo alle somme a disposizione del quadro economico approvato al capitolo "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI" - impegno 1075/2023 alla voce "Spese per pubblicazioni" ;
- il quadro economico complessivo dell'intervento, per quanto sopra riportato, viene modificato come segue:

<ul style="list-style-type: none"> • CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - • CUP: J15F21000290001_ quadro economico 					
	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
		PARZIALI	TOTALI		
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	€ 370.243,10	4.556,90 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	€ 37.024,31	€ 455,69

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87 €	- €		
contributo previdenziale	125,85 €	103,19 €	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27 €	- €		
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.991,88 €	3.273,33 €	3.273,33 €		€ 3.273,33
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)		718,55 €	718,55 €		€ 718,55
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	36.213,86 €				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		29.695,37 €			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81 €	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30 €	- €		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	45.948,14 €	37.677,48 €	37.677,48 €		€ 37.677,48
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)	- €	8.270,66 €	8.270,66 €		€ 8.270,66
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	28.101,48 €	28.101,48 €			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		23.043,21 €	- €		
contributo previdenziale	1.124,06 €	921,73 €	- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29 €	- €		
totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	35.655,16 €	34.295,50 €	34.295,50 €	€ 34.295,50	
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)		1.359,66 €	1.359,66 €	€ 1.359,66	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	70.618,72 €				
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)		54.963,67 €			
contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55 €			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69 €			
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	89.601,03 €	69.737,91 €	69.737,91 €		€ 69.737,91

Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)		15.308,32 €	15.308,32 €		€ 15.308,32
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)		3.589,85 €			€ -
contributo previdenziale		143,59 €	- €		€ -
IVA al 22%		821,36 €	- €		€ -
totale Collaudi tecnici		4.554,80 €	4.554,80 €		€ 4.554,80
Incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
totale incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
Spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
totale spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
Spese per gare e contributo ANAC	600,00 €	570,00 €	570,00 €		€ 570,00
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL		30,00 €	30,00 €		€ 30,00
Compenso incentivante su lavori	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	€ 7.496,00	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)					
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Spese per pubblicazioni	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €		1.600,00
Pagamento VVF per esame progetto	400,00 €	400,00 €	400,00 €		400,00
Imprevisti e arrotondamenti	37.480,00 €	37.480,00 €	34.790,19 €	€ 34.790,19	
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)			2.689,81 €	€ 2.689,81	€ -
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		€ 26.967,79
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	287.220,00 €	287.220,00 €	287.220,00 €	114.965,66 €	169.564,53
TOTALE A) + B)	662.020,00 €	662.020,00 €	662.020,00 €	487.898,57 €	174.121,43 €

- Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di:

- ✓ dare atto che l'importo di € 400,00 ai Vigili del Fuoco (cod. 64056) per l'acquisizione del parere di competenza trova copertura attingendo alle somme a disposizione del quadro economico alla voce "Spese per pubblicazioni" al capitolo "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI

CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” - impegno 1075/2023 finanziato con Risorse Comune (Frontalieri);

- ✓ liquidare la somma di € 400,00 con bonifico bancario su IBAN IT360010000324513211424470, intestato a Tesoreria Provinciale dello Stato CO - Servizi pagamento VVF con causale: “esame progetto prevenzione incendi attività 72.1.C del Casino Sud del compendio di Villa Olmo, in Como Via cantoni n. 1”;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 10 - Opere Pubbliche;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell’art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare la rideterminazione del seguente quadro economico:

<ul style="list-style-type: none"> • CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - • CUP: J15F21000290001_ quadro economico 					
	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
		PARZIALI	TOTALI		
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	€ 370.243,10	4.556,90 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	€ 37.024,31	€ 455,69
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87 €	- €		
contributo previdenziale	125,85 €	103,19 €	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27 €	- €		
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.991,88 €	3.273,33 €	3.273,33 €		€ 3.273,33
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)		718,55 €	718,55 €		€ 718,55
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	36.213,86 €				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		29.695,37 €			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81 €	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30 €	- €		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	45.948,14 €	37.677,48 €	37.677,48 €		€ 37.677,48
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)	- €	8.270,66 €	8.270,66 €		€ 8.270,66
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	28.101,48 €	28.101,48 €			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		23.043,21 €	- €		
contributo previdenziale	1.124,06 €	921,73 €	- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29 €	- €		
totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	35.655,16 €	34.295,50 €	34.295,50 €	€ 34.295,50	
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)		1.359,66 €	1.359,66 €	€ 1.359,66	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	70.618,72 €				
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)		54.963,67 €			
contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55 €			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69 €			
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	89.601,03 €	69.737,91 €	69.737,91 €		€ 69.737,91
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)		15.308,32 €	15.308,32 €		€ 15.308,32
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)		3.589,85 €			€ -

contributo previdenziale		143,59 €	- €		€ -
IVA al 22%		821,36 €	- €		€ -
totale Collaudi tecnici		4.554,80 €	4.554,80 €		€ 4.554,80
Incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
totale incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
Spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
totale spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
Spese per gare e contributo ANAC	600,00 €	570,00 €	570,00 €		€ 570,00
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL		30,00 €	30,00 €		€ 30,00
Compenso incentivante su lavori	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	€ 7.496,00	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)					
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Spese per pubblicazioni	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €		1.600,00
Pagamento VVF per esame progetto	400,00 €	400,00 €	400,00 €		400,00
Imprevisti e arrotondamenti	37.480,00 €	37.480,00 €	34.790,19 €	€ 34.790,19	
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)			2.689,81 €	€ 2.689,81	€ -
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		€ 26.967,79
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	287.220,00 €	287.220,00 €	287.220,00 €	114.965,66 €	169.564,53
TOTALE A) + B)	662.020,00 €	662.020,00 €	662.020,00 €	487.898,57 €	174.121,43 €

2) liquidare la somma di € 400,00 con bonifico bancario su IBAN IT360010000324513211424470, intestato a Tesoreria Provinciale dello Stato CO - Servizi pagamento VVF con causale: "esame progetto prevenzione incendi attività 72.1.C del Casino Sud del compendio di Villa Olmo, in Como Via cantoni n. 1;

3) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 400,00 trova copertura attingendo alle somme a disposizione del quadro economico alla voce "Spese per pubblicazioni " al capitolo "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD

ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI” - impegno
1075/2023 finanziato con Risorse Comune (Frontalieri).

i

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: 1) proposta del RUP2) distinta di pagamento oneri VVF